

Johan Wagenaarring 29

Omgevingsrapportage kadastraal perceel HLM02 Q 2615

Datum: 18-5-2026

Aangevraagd door: CDB Makelaars



Inleiding

Voor u ligt een rapportage van de gemeente Haarlem over de milieuhygiënische kwaliteit van grond en grondwater van het door u opgevraagde perceel of gebied. Dit rapport is een samenvatting van gegevens afkomstig uit het gemeentelijk bodeminformatiesysteem.

Het bodeminformatiesysteem (BIS) bevat gegevens over uitgevoerde bodemonderzoeken en bodembedreigende activiteiten. Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is.

In het rapport wordt per locatie aangegeven welk vervolgtraject in het kader van de Wet bodembescherming wordt verwacht. Dit rapport bestaat uit vier delen:

1. Voorblad. Deze pagina bevat een tekening van het geselecteerde gebied.
2. Informatie over de milieukwaliteit in het geselecteerde gebied of perceel, per locatie gegroepeerd:
 1. de informatie die in het BIS van de gemeente Haarlem verwerkt is over het geselecteerde gebied;
 2. de gemiddelde bodemkwaliteit van het geselecteerde gebied. Deze gegevens zijn afkomstig uit de Bodemkwaliteitskaart van de gemeente Haarlem (BKK).
3. Informatie over de milieukwaliteit in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel, als een perceel gekozen is.
4. Toelichting op de rapportage. Hier vindt u de uitleg van de gegevens die in dit rapport zijn vermeld.
5. Disclaimer.

Informatie perceel of geselecteerd gebied

Overzicht bodemonderzoekslocaties

Locatie: Spelen en Groen Oost 2012

Locatiegegevens	
Locatiecode	AA039204647
Beoordeling	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Vervolg Wbb	voldoende onderzocht

Uitgevoerde onderzoeken				
Vervolg wbb	Onderzoeknaam	Onderzoekcode	Datum	Onderzoeksoort
voldoende onderzocht	Catharina van Rennesplaats	AA039207371	31-05-2012	Verkennd onderzoek NEN 5740

Verontreinigende activiteiten			
Naam	Activiteit	Startperiode	Eindperiode
Spelen en Groen Oost 2012	onverdachte activiteit	Onbekend	Onbekend

Overzicht besluiten		
Besluit	Besluitdatum	Besluitcode

Overzicht tanks				
Certificaatnummer	Datum sanering	Saneringswijze	Inhoud	Product

Locatie: Richard Holkade 6

Locatiegegevens	
Locatiecode	AA039200966
Beoordeling	Niet ernstig
Vervolg Wbb	voldoende onderzocht

Uitgevoerde onderzoeken				
Vervolg wbb	Onderzoeknaam	Onderzoekcode	Datum	Onderzoeksoort
	VO Holkade, Richard, 6	AA039201831	15-11-1993	Verkennd onderzoek NVN 5740

Verontreinigende activiteiten			
Naam	Activiteit	Startperiode	Eindperiode
Richard Holkade 6	onverdachte activiteit	Onbekend	Onbekend

Overzicht besluiten		
Besluit	Besluitdatum	Besluitcode

Overzicht tanks				
Certificaatnummer	Datum sanering	Saneringswijze	Inhoud	Product

Locatie: Diepenbrockstraat 4

Locatiegegevens	
Locatiecode	AA039200967
Beoordeling	Niet ernstig
Vervolg Wbb	voldoende onderzocht

Uitgevoerde onderzoeken				
Vervolg wbb	Onderzoeknaam	Onderzoekcode	Datum	Onderzoeksoort
voldoende onderzocht	VO Diepenbrockstraat 4	AA039201832	27-03-1995	Verkennd onderzoek NVN 5740

Verontreinigende activiteiten			
Naam	Activiteit	Startperiode	Eindperiode
Diepenbrockstraat 4	onverdachte activiteit	Onbekend	Onbekend

Overzicht besluiten		
Besluit	Besluitdatum	Besluitcode

Overzicht tanks				
Certificaatnummer	Datum sanering	Saneringswijze	Inhoud	Product

Locatie: Holkade, Richard, trace, naast 6

Locatiegegevens	
Locatiecode	AA039201357
Beoordeling	Niet ernstig
Vervolg Wbb	voldoende onderzocht

Uitgevoerde onderzoeken				
Vervolg wbb	Onderzoeknaam	Onderzoekcode	Datum	Onderzoeksoort
voldoende onderzocht	VO Holkade, Richard, trace, naast 6	AA039202381	01-10-1997	Verkennd onderzoek NVN 5740

Verontreinigende activiteiten			
Naam	Activiteit	Startperiode	Eindperiode
Holkade, Richard, trace, naast 6	onverdachte activiteit	Onbekend	Onbekend

Overzicht besluiten		
Besluit	Besluitdatum	Besluitcode

Overzicht tanks				
Certificaatnummer	Datum sanering	Saneringswijze	Inhoud	Product

Locatie: Zweersstraat, Bernard, 3

Locatiegegevens	
Locatiecode	AA039200970
Beoordeling	Niet ernstig
Vervolg Wbb	voldoende onderzocht

Uitgevoerde onderzoeken				
Vervolg wbb	Onderzoeknaam	Onderzoekcode	Datum	Onderzoeksoort
	NO Zweersstraat, Bernard, 3	AA039201836	19-03-1993	Nader onderzoek
	VO Zweersstraat, Bernard, 3	AA039201835	24-03-1992	Verkennd onderzoek NVN 5740

Verontreinigende activiteiten			
Naam	Activiteit	Startperiode	Eindperiode
Zweersstraat, Bernard, 3	onverdachte activiteit	Onbekend	Onbekend

Overzicht besluiten		
Besluit	Besluitdatum	Besluitcode
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	12-12-1996	95-517726

Overzicht tanks				
Certificaatnummer	Datum sanering	Saneringswijze	Inhoud	Product

Bodemkwaliteitskaart (BKK)

Op basis van reeds uitgevoerde bodemonderzoeken op onverdachte terreinen is de Haarlemse bodemkwaliteitskaart vastgesteld. In de Haarlemse bodemkwaliteitskaart worden bodemkwaliteitszones onderscheiden.

Dit perceel ligt in bodemkwaliteitszone 3. In deze zone is de bovengrond (0,0 - 0,5 m-mv) gemiddeld licht verontreinigd met koper, kwik, lood, zink, PCB en PAK. Plaatselijk komen sterke verontreinigingen voor met koper, lood en zink en lichte verontreinigingen met cadmium, kobalt, nikkel en minerale olie.

De ondergrond (0,5 - 2,0 m-mv) gemiddeld licht verontreinigd met koper, kwik, lood, zink en PAK. Plaatselijk komen matige verontreinigingen voor met koper, lood, zink en PAK en lichte verontreinigingen met cadmium, kobalt, nikkel, PCB en minerale olie.

PFAS is de verzamelnaam voor een groep stoffen met een combinatie van fluorverbindingen en alkylgroepen, met onder ander perfluorooctaanuur (PFOA) en perfluorooctaansulfonaat (PFOS).

De bovengrond is gemiddeld niet verontreinigd met PFAS. Plaatselijk kan een lichte verontreiniging met PFOS voorkomen. In de zandige tussenlaag (0,5-1,0 m-mv) kan plaatselijk een lichte verontreiniging met PFOS voorkomen.

Informatie binnen een straal van ongeveer 25m

Overzicht bodemonderzoekslocaties

Locatie: Slachthuisbuurt ondergrondse - containers

Locatiegegevens	
Locatiecode	AA039206256
Beoordeling	Potentieel Ernstig
Vervolg Wbb	opstellen SP

Uitgevoerde onderzoeken				
Vervolg wbb	Onderzoeknaam	Onderzoekcode	Datum	Onderzoeksoort
opstellen SP	VO OAC Slachthuisbuurt Haarlem	AA039208098	06-12-2013	Verkennd onderzoek NEN 5740

Verontreinigende activiteiten			
Naam	Activiteit	Startperiode	Eindperiode

Overzicht besluiten		
Besluit	Besluitdatum	Besluitcode

Overzicht tanks				
Certificaatnummer	Datum sanering	Saneringswijze	Inhoud	Product

Locatie: Spelen en Groen Oost 2012

Locatiegegevens	
Locatiecode	AA039204647
Beoordeling	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Vervolg Wbb	voldoende onderzocht

Uitgevoerde onderzoeken				
Vervolg wbb	Onderzoeknaam	Onderzoekcode	Datum	Onderzoeksoort

Verontreinigende activiteiten			
Naam	Activiteit	Startperiode	Eindperiode

Overzicht besluiten		
Besluit	Besluitdatum	Besluitcode

Overzicht tanks				
Certificaatnummer	Datum sanering	Saneringswijze	Inhoud	Product

Locatie: Richard Holkade 6

Locatiegegevens	
Locatiecode	AA039200966
Beoordeling	Niet ernstig
Vervolg Wbb	voldoende onderzocht

Uitgevoerde onderzoeken				
Vervolg wbb	Onderzoeknaam	Onderzoekcode	Datum	Onderzoeksoort
voldoende onderzocht	AVR Richard Holkade, doetuinen	AA039207649	10-03-2011	avr (aanvullend rapport)

Verontreinigende activiteiten			
Naam	Activiteit	Startperiode	Eindperiode

Overzicht besluiten		
Besluit	Besluitdatum	Besluitcode

Overzicht tanks				
Certificaatnummer	Datum sanering	Saneringswijze	Inhoud	Product

Locatie: Diepenbrockstraat 4

Locatiegegevens	
Locatiecode	AA039200967
Beoordeling	Niet ernstig
Vervolg Wbb	voldoende onderzocht

Uitgevoerde onderzoeken				
Vervolg wbb	Onderzoeknaam	Onderzoekcode	Datum	Onderzoeksoort

Verontreinigende activiteiten			
Naam	Activiteit	Startperiode	Eindperiode

Overzicht besluiten		
Besluit	Besluitdatum	Besluitcode

Overzicht tanks				
Certificaatnummer	Datum sanering	Saneringswijze	Inhoud	Product

Locatie: Holkade, Richard, trace, naast 6

Locatiegegevens	
Locatiecode	AA039201357
Beoordeling	Niet ernstig
Vervolg Wbb	voldoende onderzocht

Uitgevoerde onderzoeken				
Vervolg wbb	Onderzoeknaam	Onderzoekcode	Datum	Onderzoeksoort

Verontreinigende activiteiten			
Naam	Activiteit	Startperiode	Eindperiode

Overzicht besluiten		
Besluit	Besluitdatum	Besluitcode

Overzicht tanks				
Certificaatnummer	Datum sanering	Saneringswijze	Inhoud	Product

Locatie: Holkade, Richard, 1-51 plantsoen

Locatiegegevens	
Locatiecode	AA039201506
Beoordeling	Niet ernstig
Vervolg Wbb	voldoende onderzocht

Uitgevoerde onderzoeken				
Vervolg wbb	Onderzoeknaam	Onderzoekcode	Datum	Onderzoeksoort
	VO Holkade, Richard, 1-51 plantsoen	AA039202598	25-08-1998	Verkennd onderzoek NVN 5740

Verontreinigende activiteiten			
Naam	Activiteit	Startperiode	Eindperiode

Holkade, Richard, 1-51 plantsoen	onverdachte activiteit	Onbekend	Onbekend
----------------------------------	------------------------	----------	----------

Overzicht besluiten		
Besluit	Besluitdatum	Besluitcode

Overzicht tanks				
Certificaatnummer	Datum sanering	Saneringswijze	Inhoud	Product

Locatie: Holkade, Richard, 7

Locatiegegevens	
Locatiecode	AA039200968
Beoordeling	Niet ernstig
Vervolg Wbb	voldoende onderzocht

Uitgevoerde onderzoeken				
Vervolg wbb	Onderzoeknaam	Onderzoekcode	Datum	Onderzoeksoort
voldoende onderzocht	VO Holkade, Richard, 7	AA039206083	15-01-2008	Verkennd onderzoek NEN 5740
	VO Holkade, Richard, 7	AA039201833	08-10-1993	Verkennd onderzoek NVN 5740

Verontreinigende activiteiten			
Naam	Activiteit	Startperiode	Eindperiode
Holkade, Richard, 7	hbo-tank (ondergronds)	Onbekend	Onbekend
Holkade, Richard, 7	kolenopslagplaats (berging)	Onbekend	Onbekend

Overzicht besluiten		
Besluit	Besluitdatum	Besluitcode
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	05-02-2008	2008/22123

Overzicht tanks				
Certificaatnummer	Datum sanering	Saneringswijze	Inhoud	Product

Locatie: Zweersstraat, Bernard, 3

Locatiegegevens	
Locatiecode	AA039200970
Beoordeling	Niet ernstig
Vervolg Wbb	voldoende onderzocht

Uitgevoerde onderzoeken				
Vervolg wbb	Onderzoeknaam	Onderzoekcode	Datum	Onderzoeksoort
	EV Zweersstraat, Bernard, 3	AA039201837	07-04-1994	Evaluatieverslag saneren

Verontreinigende activiteiten			
Naam	Activiteit	Startperiode	Eindperiode

Overzicht besluiten		
Besluit	Besluitdatum	Besluitcode

Overzicht tanks				
Certificaatnummer	Datum sanering	Saneringswijze	Inhoud	Product

Toelichting

Deze toelichting geeft meer achtergrondinformatie en legt uit wat in de verschillende onderdelen van de rapportage te vinden is. Deze rapportage bevat een beschrijving van de resultaten van bodemonderzoeken en bodemverontreinigende activiteiten op of rond de locatie. Daarnaast wordt aangegeven of vervolgstappen nodig zijn.

Of op een locatie bodemonderzoek is uitgevoerd is van veel factoren afhankelijk. Zo kan onder andere bodemonderzoek uitgevoerd of vereist zijn bij:

1. De aanvraag van een bouwvergunning;
2. De aanvraag van een vergunning voor en bedrijf met bodembedreigende activiteiten;
3. Transacties van grond;
4. Een verontreiniging die bij toeval aan het licht is gekomen.

Als uit de resultaten van een uitgevoerd bodemonderzoek blijkt dat er een matige tot ernstige verontreiniging is aangetoond, gaat de overheid en/of eigenaar over tot het uitvoeren van een nader onderzoek en in sommige gevallen sanering.

Als er geen informatie in de gemeentelijke archieven over een locatie te vinden is, dan is dit nog geen garantie dat er geen bodemverontreiniging aanwezig is.

Toelichting op de gerapporteerde informatie

Locatie

Algemene gegevens waaronder de locatie in het bodeminformatiesysteem (BIS) bekend is en de status:

Beoordeling	Conclusie uit het meest recente rapport
Vervolg Wbb	Huidige status volgens het Bevoegd gezag Wet bodembescherming
Beschikking	Beoordeling van het bevoegd gezag over de ernst van de verontreiniging en of deze met spoed gesaneerd moet worden

Uitgevoerde onderzoeken

Een lijst van rapporten die zijn uitgevoerd op de locatie.

(mogelijk) Verontreinigende activiteiten

Dit is een overzicht van potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie (mogelijk) zijn uitgevoerd, worden vermoed (HBB) en/of zijn onderzocht.

Besluiten

Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag (de gemeente Haarlem) uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de genomen besluiten vermeld.

Disclaimer

De door ons in deze rapportage beschikbaar gestelde informatie dient u te interpreteren als een inschatting van de verontreinigingssituatie op een bepaald moment. Omdat het veelal historische informatie betreft kunnen wij nooit 100% zekerheid geven wat de huidige kwaliteit is van grond en grondwater. De geleverde gegevens zijn de op dit moment bij de gemeente Haarlem bekende gegevens. Indien geen informatie over de locatie bij de gemeente bekend is, wil dit niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging aanwezig is.

De gemeente Haarlem is niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigingsituatie anders is dan in dit rapport is vermeld.

Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een bouwvergunning of andere gemeentelijke producten. Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de gemeente dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Wij gaan ervan uit u voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen en/of inlichtingen kunt u zich wenden tot de gemeente Haarlem, per e-mail naar milieufax@haarlem.nl of telefoonnummer 14 023.