

MEETRAPPOR

Meetrapport volgens de Branchebrede meetinstructie
op basis van NEN 2580



Meetrapport: A, P-10124
Soort object: Middenwoning
Objectgegevens: Johan Wagenaar 29
Postcode en plaats: 2033 NZ Haarlem

Ingemeten op locatie op verzoek van:

Opdrachtgever: CDB Makelaars
Adres: Tempeliersstraat 23
Postcode en plaats: 2012 EA Haarlem

Meetrapport

Meetrapport: A, P-10124
Soort object: Middenwoning
Objectgegevens: Johan Wagenaar 29
Postcode en plaats: 2033 NZ Haarlem

Opdrachtgever: CDB Makelaars
Datum van inmeten: 13-05-2026
Datum van meetrapport: 14-05-2026
Bijzonderheden: Geen

Gebruiksoppervlakte woonruimte		107,2	m ²
Overige inpandige ruimte	Berging	7,8	m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	nvt	nvt	
Externe bergruimte	nvt	nvt	
Inhoud		430,0	m³

De plattegrond bij bovenstaande meetstaat kunt u vinden op:

<https://floorplanner.com/projects/185640883/viewer>

Ingemeten volgens de Meetinstructie

Deze meetinstructie geeft een praktische handleiding om voor woningen de gebruiksoppervlakten, zoals gedefinieerd in de NEN 2580 en ondermeer toegepast in de basisregistratie gebouwen, te meten. De meetinstructie is een gezamenlijk initiatief van NVM, VBO, BAG en de waarderingskamer.

Toelichtingsclausule NEN 2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Op al onze offertes, op alle opdrachten aan ons en op alle gesloten overeenkomsten zijn de algemene voorwaarden van toepassing zoals bijgesloten, gedeponeerd bij de KvK te Hilversum en te vinden op onze website www.meethuys.nl

Uitleg over het meetrapport

Meethuys.nl heeft op verzoek van CDB Makelaars een meetrapport opgesteld conform de branchebrede meetinstructie gebaseerd op de NEN 2580 waarbij de gebruiksoppervlaktes en inhoud gesplitst zijn aangegeven.

Deze splitsing is onderverdeeld in:

- Gebruiksoppervlakte woonruimte
- Overige inpandige ruimte
- Gebouwgebonden buitenruimte
- Externe bergruimte
- Bruto inhoud van het object

Ingemeten volgens de Meetinstructie

Deze meetinstructie geeft een praktische handleiding om voor woningen de gebruiksoppervlakten, zoals gedefinieerd in de NEN 2580 en ondermeer toegepast in de basisregistratie gebouwen, te meten. De meetinstructie is een gezamenlijk initiatief van NVM, VBO, BAG en de waarderingskamer.

De gebruiksoppervlakte van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimtes omhullen.

Bij het bepalen van de gebruiksoppervlakte wordt niet meegerekend:

- De oppervlakte van delen van vloeren waarboven de netto hoogte lager is dan 1,5 meter met uitzondering van vloeren onder trappen, hellingbanen e.d.
- Een liftschacht
- Een trapgat, schalmgat of vide, indien de oppervlakte daarvan groter of gelijk aan 4,0 m² is
- Een vrijstaande bouwconstructie (niet zijnde een trap) indien de horizontale doorsnede daarvan groter is of gelijk aan 0,5 m²
- Een leidingschacht indien de horizontale doorsnede daarvan groter is of gelijk is aan 0,5 m²

Gespecificeerde meetstaat

Begane grond

Gebruiksoppervlakte woonruimte		29,1	m ²
Overige in pandige ruimte	Berging	7,8	m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	nvt	nvt	
Externe bergruimte	nvt	nvt	
Inhoud		133,0	m³

1e verdieping

Gebruiksoppervlakte woonruimte		28,0	m ²
Overige in pandige ruimte	nvt	nvt	
Gebouwgebonden buitenruimte	nvt	nvt	
Externe bergruimte	nvt	nvt	
Inhoud		99,0	m³

2e verdieping

Gebruiksoppervlakte woonruimte		29,9	m ²
Overige in pandige ruimte	nvt	nvt	
Gebouwgebonden buitenruimte	nvt	nvt	
Externe bergruimte	nvt	nvt	
Inhoud		113,0	m³

3e verdieping

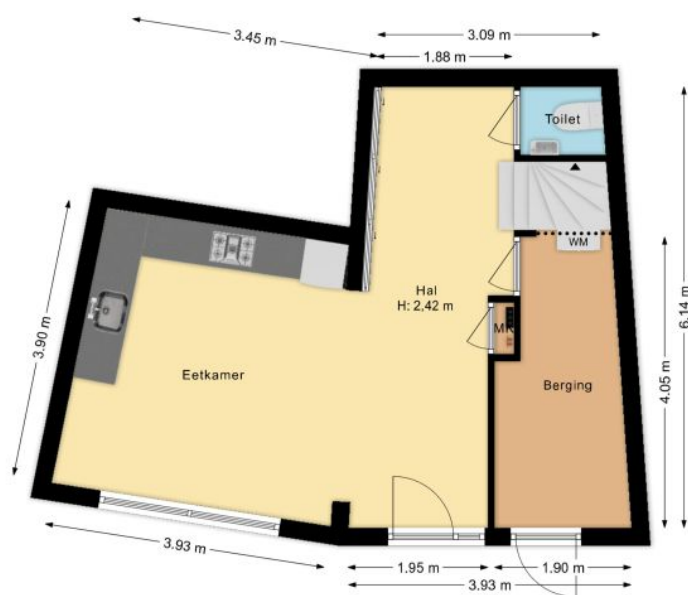
Gebruiksoppervlakte woonruimte		20,2	m ²
Overige in pandige ruimte	nvt	nvt	
Gebouwgebonden buitenruimte	nvt	nvt	
Externe bergruimte	nvt	nvt	
Inhoud		85,0	m³

Begane grond met perceel

Gebruiksoppervlakte woonruimte		nvt	
Overige inpandige ruimte	nvt	nvt	
Gebouwgebonden buitenruimte	nvt	nvt	
Externe bergruimte	nvt	nvt	
Inhoud		nvt	

Plattegrond: Begane grond

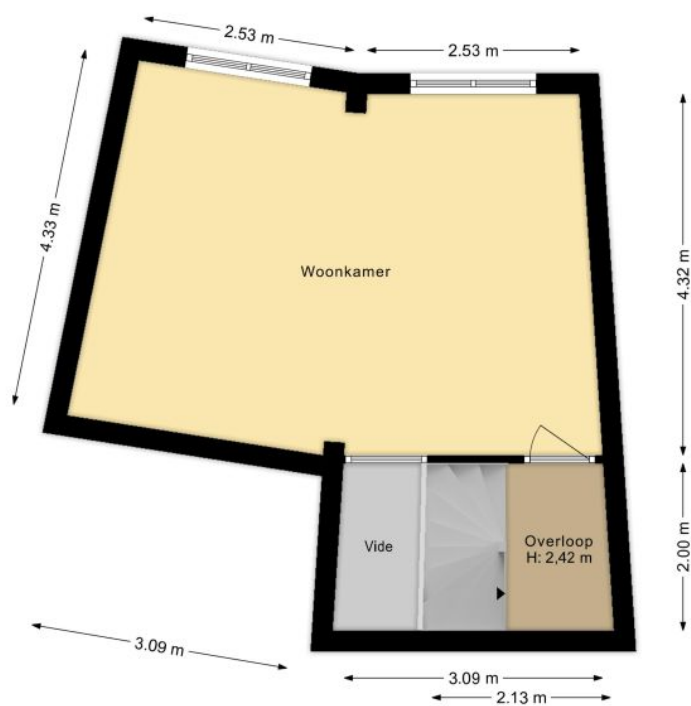
Gebruiksoppervlakte woonruimte		29,1	m ²
Overige inpandige ruimte	Berging	7,8	m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	nvt	nvt	
Externe bergruimte	nvt	nvt	
Inhoud		133,0	m³



Johan Wagenaar 29, Haarlem
Begane grond

Plattegrond: 1e verdieping

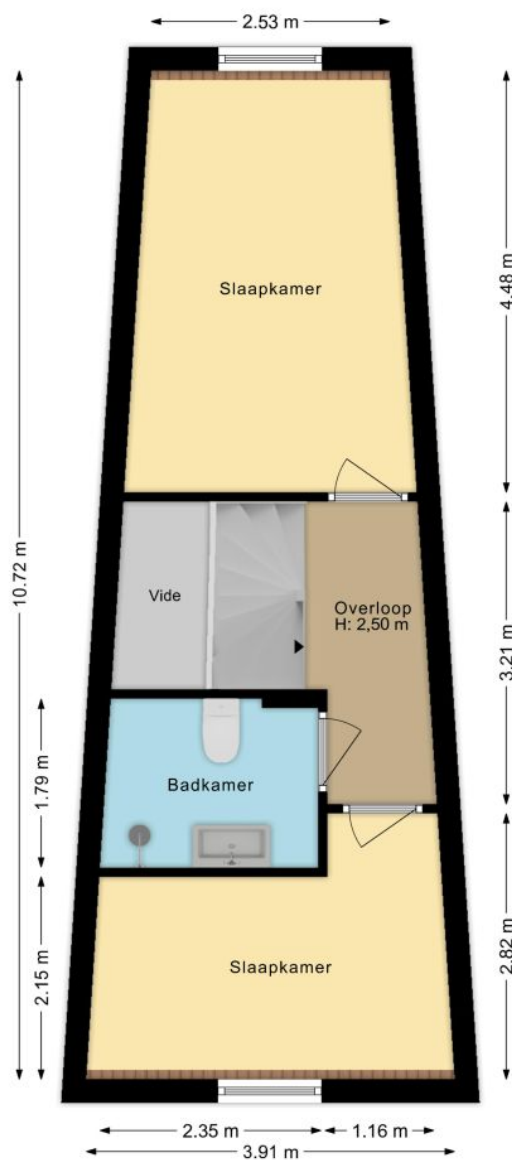
Gebruiksoppervlakte woonruimte		28,0	m ²
Overige inpandige ruimte	nvt	nvt	
Gebouwgebonden buitenruimte	nvt	nvt	
Externe bergruimte	nvt	nvt	
Inhoud		99,0	m³



Johan Wagenaar 29, Haarlem
1e verdieping

Plattegrond: 2e verdieping

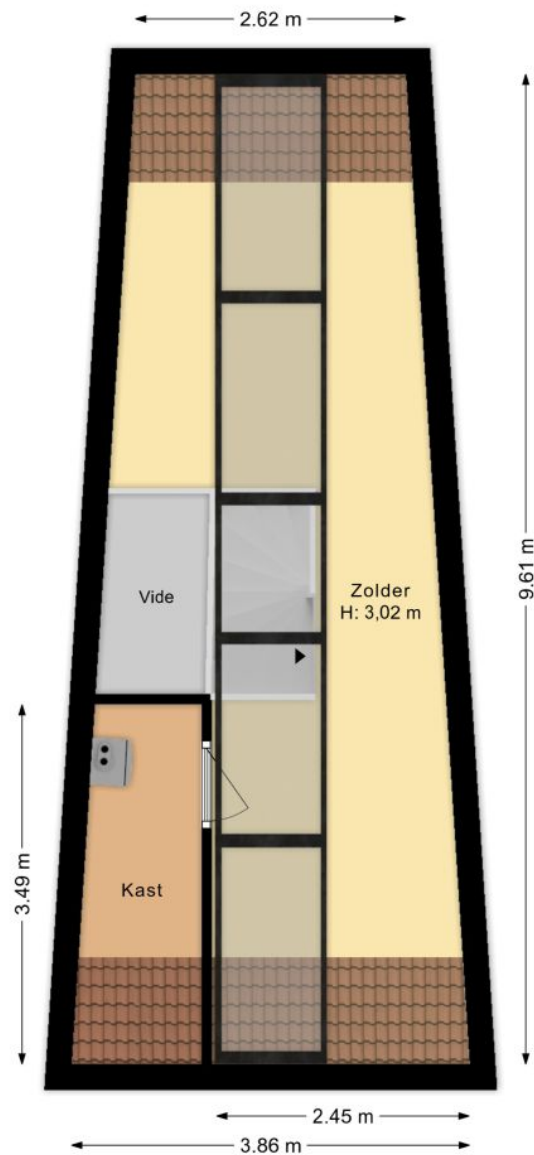
Gebruiksoppervlakte woonruimte		29,9	m ²
Overige inpandige ruimte	nvt	nvt	
Gebouwgebonden buitenruimte	nvt	nvt	
Externe bergruimte	nvt	nvt	
Inhoud		113,0	m³



Johan Wagenaar 29, Haarlem
2e verdieping

Plattegrond: 3e verdieping

Gebruiksoppervlakte woonruimte		20,2	m ²
Overige inpandige ruimte	nvt	nvt	
Gebouwgebonden buitenruimte	nvt	nvt	
Externe bergruimte	nvt	nvt	
Inhoud		85,0	m³



Johan Wagenaarring 29, Haarlem
3e verdieping

Plattegrond: Begane grond met perceel

Gebruiksoppervlakte woonruimte	nvt	nvt
Overige inpandige ruimte	nvt	nvt
Gebouwgebonden buitenruimte	nvt	nvt
Externe bergruimte	nvt	nvt
Inhoud	nvt	nvt



Johan Wagenaar 29, Haarlem
Begane grond met perceel